

Algemene Voorwaarden en Huisregels

De Coxse Boerderij

versie 4.2 --- 10.10.2022

1. ALGEMENE VOORWAARDEN... De RECRON voorwaarden van juli 2016 zijn van toepassing en gelden als basis voor deze overeenkomst. Zie <http://www.decoxseboerderij.nl/voorwaarden>
2. CHECK-IN en –UIT... Check-in is vanaf 16.00u, check-uit om uiterlijk 10.00u (m.u.v. zondag: 14:00). Tijden kunnen in overleg aangepast worden, bv latere check-uit op zondag, of vroegere check-in op maandag. De extra uren worden in rekening gebracht op de eindfactuur.
3. ANBETALINGEN... Het volgende betalingsplan geldt voor iedere boeking: - 50% aanbetaling binnen 1 maand van reservering - 50% voor 2 maanden van ingangsdatum Afwijkingen alleen toegestaan na schriftelijke bevestiging van de verhuurder. Voor reserveringen langer dan 1 jaar vooruit dient er een aanbetaling voldaan te worden van 50 euro. Prijzen op de website gelden voor het aangegeven jaar. De prijzen worden jaarlijks iets verhoogd in verhouding tot de financiële trends. Schoonmaakkosten en/of kosten voor het gebruik van BBQ, spelmaterialen, enz. alsmede kosten t.g.v. schade en - indien van toepassing - toeristenbelasting worden op de eindfactuur verrekend.
4. TERUGBETALING... In geval van annulering zonder gebruik van de groepsaccommodatie(-s) gelden de RECRON-voorwaarden, artikel 6. Let op! Bij annulering betaalt de contractant een vergoeding aan de ondernemer. Deze bedraagt bij een annulering meer dan twaalf maanden voor de ingangsdatum, 10% van de overeengekomen prijs... maar bij annulering binnen twee maanden voor de ingangsdatum, 95% van de overeengekomen prijs; en bij annulering op of na de dag van de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.
5. BORG... Het kan zijn dat een borg nodig is om de reservering te bevestigen. In dit geval, wordt dat met de totaal prijs verrekend. Aanbetaling en terugbetaling per punt (3 en 4) hierboven.
6. PRIVACY en GEGEVENS... De Coxse Boerderij gebruikt de volgende gegevens van de klant: 1) NAW. Deze vermelden wij op de factuur. Deze gegevens staan opgeslagen in het boekhoudsysteem. Hier wordt buiten de facturen om niets mee gedaan. 2) Omwille van de brandveiligheid is de Coxse Boerderij verplicht vanuit de gemeente om de volgende gegevens te archiveren: a) achternaam, b) voorletter, en c) geboortedatum van alle overnachtende. Het is verplicht om deze gegevens voor een periode van 7 jaar te bewaren. Deze gegevens dient de Coxse Boerderij ieder jaar van elk overnachtende bij de gemeente aan te leveren. Buiten deze actie om gebruikt de Coxse Boerderij niet, ze staan opgeslagen op een beveiligde computer en in papiervorm in een archiefmap.
7. HOOFDREGEL... Ga met respect met elkaar om! Heb het gezellig met elkaar, maar maak niet teveel geluid (Stil tussen 23:00 – 7:00). Dat is prettig voor iedereen, ook voor de burens. Gebruik het pand, terrein en inventaris waarvoor deze bedoeld zijn. Bij aankomst en vertrek melden voor controle van gebouw en inventaris. De verantwoordelijke zorgt dat de hele groep de huisafspraken hanteert.

8. DEELNEMERS VERMELDING (nachtregister)... Bij de aanvang van het verblijf is de leider (contractant) van de groep verplicht een lijst met alle deelnemers (dus ook van de begeleiders) met vermelding van naam en woonplaats te overhandigen aan de beheerder. Als dit wordt verzuimd, wordt voor de berekening van de toeristenbelasting uitgegaan van het maximum aantal deelnemers van 100 personen ('Grande') of 22 personen ('Gezellig').
9. DAGGASTEN... Extra overdag verblijfkosten wordt 50% gerekend
10. VERPLICHTING... Zoekgeraakte artikelen of beschadigingen aan verblijf en/ of inventaris dient u te melden en te vergoeden tegen nieuwwaarde. Eventuele kosten hiervoor worden op de eindafrekening vermeld.
11. AANSPRAKELIJKHEID... De verantwoordelijke zorgt dat de hele groep de huisafspraken hanteert. De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van welke aard ook. Ook het onklaar of buiten werking raken van technische apparatuur tijdens of ten gevolge van een verblijf in de accommodatie valt niet onder de aansprakelijkheid van de huurder.
12. BINNENVERBLIJF... Om beschadigingen te voorkomen blijven de stoelen en tafels van de verblijfsruimte binnen. Tafels en stoelen uit de eetzaal of kamer(s) mogen niet buiten en niet in de douches gebruikt worden. Tafelvoetballen en pingpongballen gebeurt binnen, de rest van de balspellen vindt buiten plaats.
13. BINNENVERBLIJF... Het gebruik van een frituurpan is enkel buiten toegestaan. Het gebruik van een rookmachine is i.v.m. brandmeldsysteem binnen niet toegestaan.
14. BINNENVERBLIJF... Zoekgeraakte artikelen en/of beschadigen aan de inventaris of accommodatie, moeten gemeld worden en vergoed worden op basis van de nieuwwaarde (zie inventarislijst in de keuken).
15. BINNENVERBLIJF... In de accommodatie, in verband met beschadiging aan de muren, deuren en verflagen, is het niet toegestaan om wanden en plafonds te gebruiken als prik-, plak- of dartbord. Geen punaises en/of plakband gebruiken. Gebruik hiervoor de aangegeven magneetborden, magneetstrips, clipboards of krijtborden.
16. SCHOONMAAK... De gebouwen schoonhouden. Bij vertrek de ruimtes bezemschoon achterlaten, keukenmateriaal schoon en in de kasten, privé spullen meenemen, afval in de daarvoor bestemde vakken (zie artikel 25), en buitenterrein opgeruimd van afval en spel voorwerpen. Ook de surfplanken uit het water halen en netjes opstapelen.
17. BUITENTERREIN... Heb het gezellig met elkaar, maar maak niet teveel geluid. Dat is prettig voor iedereen, ook voor de burens. Gebruik het terrein en de ruimtes waarvoor deze bedoeld zijn. In verband met beschadiging aan de grasmat mogen er geen springkussens die gevuld zijn met water worden gebruikt, is touwtrekken op het gras niet toegestaan en mogen ook geen andere 'heftige' (modder-) spelletjes op het grasveld worden gespeeld. WEL mogen deze en vergelijkbare activiteiten op het veldje tussen het hek en de Peelse Loop worden gedaan. Tenten zijn toegestaan op het veld, maar mogen niet langer dan vijf nachten op dezelfde plaats staan.
18. RESPECT VOOR DE BUREN, En de beheerder & de gasten in de andere accommodatie. Tussen 23:00 en 7:00 uur moet het stil zijn buiten. Sluit om 23:00 de ramen en deuren van de accommodatie wanneer er binnen veel geluid wordt gemaakt. Dit geldt vooral voor ramen

van de speelruimte van de 'Grande' accommodatie – de gasten van de 'Gezellig' hebben last van het lawaai wat zich binnen afspeelt. Ook geldt de afspraak voor nachtelijke avonturen buiten het terrein. Denk a.u.b. aan onze burens i.v.m met (geluids-) overlast. Ruilspellen of spelletjes waarin er in de wijk wordt aangebeeld, worden niet door onze burens gewaardeerd. Bij vertrek buitenterrein opgeruimd achterlaten. Het is niet toegestaan om uit de dakramen van de 'Grande' te schreeuwen/praten. Gesprekken vinden binnen de accommodatie plaats en worden niet gevoerd via de slaapkamerramen gedaan.

19. SLAAPRUIMTES... De bedden niet verplaatsen, mits in overleg met de beheerder. Het verslepen van bedden beschadigt de vloer. In verband met de brandveiligheid en de vluchtroutes dienen (nood)uitgangen vrij toegankelijk te zijn. Niet alle stapelbedden zijn voorzien van hekjes, gebruik zoveel mogelijk de onderste slaappleatsen bij een kleinere groep <50 personen. Kinderen t/m 10 jaar dienen op de onderste slaappleats of een slaappleats met een hekje eromheen te slapen. Kinderen t/m 6 jaar zijn niet toegestaan op de hoogste slaappleats van het triplebed met hekjes.
20. BEDDENGOED.... De groepen dienen eigen beddengoed / slaapzakken en kussen ('Grande') mee te nemen. Gebruik van een onderlaken (en in accommodatie 'Gezellig' een kussensloop en dekbedhoes) is verplicht. Het is mogelijk om een beddengoedpakket te huren (maximaal 22 personen – 'Gezellig').
21. ROKEN BINNEN VERBODEN... Roken en open vuur in binnenruimtes is streng verboden. Kaarsen zijn alleen toegestaan onder toezicht van de verantwoordelijke begeleiding in de eetzaal of woonkamer.
22. KAMPVUUR... Een vuur is toegestaan alleen in de bestemde kampvuurpit ('Grande') of vuurschaal ('Gezellig'). Er dient altijd een verantwoordelijke bij het kampvuur te zijn die toezicht houdt. Het is niet toegestaan om met gloeiende takken te zwaaien of rond te lopen. Het vuur mag tot maximaal 1 meter hoog zijn ('Grande'). De groepen dienen hun eigen hout mee te nemen. Het is wel toegestaan om dood hout te sprokkelen in het speelbos van de Coxse Boerderij of hout van de beheerder te kopen. Geen beschilderd of bewerkt hout gebruiken.
23. SPEELBOS... Het speelbos is alleen bedoeld voor gasten van de Coxse Boerderij. Het bos is bedoeld voor sportieve buitenactiviteiten. Het is toegestaan om nachtspelletjes in het bos te doen. Meldt het vooraf aan de beheerder de tijden wanneer uw groep gebruik wilt maken van het speelbos (er zijn regelmatig twee groepen tegelijk aanwezig op de Coxse Boerderij). Vuur is in het speelbos niet toegestaan. Na gebruik van het speelbos, ruimt u alle vuilnis en speelmateriaal op. Er mogen geen stokken of iets dergelijks gegooid worden op de velden van de boeren naast het bos. Het is niet toegestaan om de extra's (banden en het speelmateriaal) die in het speelbos liggen uit het speelbos te halen.
24. HUISDIEREN... niet toegestaan.
25. BRANDVEILIGHEID... Alle nooduitgangen en brandblusapparaten moeten vrij en toegankelijk blijven. Bij misbruik van blusapparaten geldt een boete van €100,- per stuk. Er mogen zonder toestemming geen andere elektrische apparaten gebruikt worden, vooral geen luchtverwarmingsapparatuur, rookmachines of airco's.
26. AFVAL... Afval moet gescheiden worden: etensresten, papier, glas en restafval. Afval kan in het 'Afvalhoek' achter op het terrein worden geplaatst. Iedere groep mag 3 ('Grande') of 1 ('Gezellig') grijze zak(ken) restafval per geboekte nacht achterlaten. Voor alle extra

restafvalzakken wordt er € 5,- per zak in rekening gebracht. Uiteraard zijn alle groene recycle afvalzakken gratis. Groot spelmateriaal of grof vuil mee retour nemen, of tegen kosten van €50,- per stuk achter laten.

27. ALCOHOL... De beheerders zetten zich graag in voor een maatschappelijke doelstelling. Het overmatig gebruik van alcohol en alle gevolgen van dien wordt niet gewaardeerd.
28. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING... Bij het niet naleven van de regels zal diegene een waarschuwing ontvangen. Als daaraan geen gehoor wordt gegeven kunnen wij dit groepslid/ deze leden de toegang tot ons terrein ontzeggen. Overeenkomstig artikel 4 van bijbehorende RECRON-voorwaarden kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang worden ontbonden als de contractant en/of de groepsleden de verplichtingen uit de overeenkomst en bovenstaande gedragsregels niet of niet behoorlijk naleeft of naleven. In dit geval gelden geen terugbetalingen van verblijfskosten.
29. KLACHTEN... Wanneer er klachten zijn, dit zo snel mogelijk melden bij de beheerder en deze de kans geven om de klacht te verhelpen.
30. VERZEKERINGEN / EHBO... De contractant wordt geadviseerd een collectieve of een groepsverzekering af te sluiten. Het afsluiten van een annuleringskostenverzekering wordt aanbevolen. De contractant is verplicht zelf te zorgen voor voldoende EHBO-ers en EHBO-hulpmiddelen. Er zijn in beide accommodaties een EHBO koffer aanwezig.
31. MATERIAALVERHUUR & ACTIVITEITEN... Mochten er extra (spel-) materialen gewenst zijn, dan dienen de 'Voorwaarden Activiteiten en Materiaalverhuur' ook ondertekend te zijn.
32. ALGEMENE... Deze voorwaarden betreffende aanmelding, annulering en betaling treft u aan bij de overeenkomst. De contractant bevestigt middels ondertekening van deze overeenkomst de inhoud hiervan, en verklaart dat hij/zij gemachtigd is om deze overeenkomst te accepteren voor de genoemde groep.

Indien van toepassing: Voorwaarden activiteiten en materialen verhuur

- a) RESERVEREN... Al het materiaal of de workshops dienen 6 weken van te voren aangevraagd te worden (m.u.v BBQen).
- b) MATERIAALHUUR... Materiaalhuur is uitsluitend bestemd voor huurders van de accommodatie 'De Coxse Boerderij'. Al het materiaal dient op het terrein van de Coxse Boerderij gebruikt te worden en mag het terrein niet verlaten.
- c) MATERIAAL CONTROLE... Om ongelukken te voorkomen, controleert de verhuurder van de Coxse Boerderij het materiaal voor en na ieder gebruik. De huurder is verplicht terstond na levering van de materiaal, deze ook grondig te inspecteren op eventuele gebreken. Indien het een of ander onjuist mocht zijn dient de huurder de verhuurder direct op de hoogte te brengen.
- d) VERPLICHTING HUURDER... De huurder mag geen verandering aan het materiaal aanbrengen. Terstond na afloop van de huurtermijn dient de gebruiker het gehuurde geheel schoon en vrij van schade aan te bieden aan de Coxse Boerderij, overeenkomstig zoals het geleverd is. De huurder kan nooit eigenaar worden van het gehuurde materiaal. Indien de huurder zich opzettelijk het gehuurde toe-eigent is er sprake van verduistering en zal de Coxse Boerderij aangifte doen bij de politie.

- e) VEILIGHEID... Veiligheid is een zaak van de huurder zelf. De huurder dient er zelf voor te zorgen dat het gehuurde materiaal juist wordt gebruikt voor de veiligheid van alle deelnemers. Bij verkeerd gebruik, misbruik of bij bewust onveilige situaties wordt de huurder erop aangesproken. De Coxse Boerderij is gerechtigd om verder verhuur te weigeren en het materiaal terug te nemen, zonder restitutie van de kosten.
- f) AANSPRAKELIJKHEID... De huurder is aansprakelijk voor alle schade welke is ontstaan aan personen en/of goederen tijdens het gebruik van de materialen. De Coxse Boerderij is niet aansprakelijk voor schade geleden als gevolg van opgelopen letsel in welke vorm dan ook. De huurder is verantwoordelijk voor alle herstelkosten. Per schadegeval wordt er in alle redelijkheid bepaalt of u voor een deel of geheel aansprakelijk bent voor de schade. Het gebruik is geheel voor eigen risico!
- g) ANNULERING... De huurder kan gebruik maken van de mogelijkheid om te annuleren. Bij annulering tot twee dagen voor de huurdatum worden géén kosten in rekening gebracht. Bij annulering binnen 1 dag zal er 100% van de huursom in rekening worden gebracht, mits beide partijen toekennen dat de weersomstandigheden de geplande activiteit niet toelaat.
- h) BETALING... Betalingen van activiteiten en gehuurde materialen worden op de eindfactuur in rekening gebracht. Er zijn geen reserveringskosten of borg verschuldigd.
- i) MELDEN... De huurder is verplicht elke diefstal, schade en elk gebrek aan het gehuurde aan de Coxse Boerderij te melden. Mocht er toch iets niet deugen of is er iets onduidelijk, laat het altijd de beheerder weten. Voorkomen is beter dan genezen!

Akkoord: _____ op _____ ter _____
Handtekening Contractant datum plaats van ondertekening